

# Flury Stiftung

Schiers

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat

zur Jahresrechnung 2022

# Bericht der Revisionsstelle

an den Stiftungsrat der Flury Stiftung

Schiers

## Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

### Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Flury Stiftung (die Stiftung) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022, der Erfolgsrechnung, der Geldflussrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2022 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen.

### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt „Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung“ unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen alle im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

### Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung die in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER, dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbands und den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und den Reglementen ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

PricewaterhouseCoopers AG, Gartenstrasse 3, Postfach, 7001 Chur  
Telefon: +41 58 792 66 00, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

### **Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten Internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Stiftung abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des vom Stiftungsrat angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Geschäftstätigkeit sowie auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bericht auf die dazugehörigen Angaben in der Jahresrechnung aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Berichts erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Stiftung von der Fortführung der Geschäftstätigkeit zur Folge haben.

Wir kommunizieren mit dem Stiftungsrat bzw. dessen zuständigem Ausschuss unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit Art. 83b Abs. 3 ZGB in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Martin Knöpfel

Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Kirsten Bodyl

Zugelassene Revisionsexpertin

Chur, 4. April 2023

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang)
- Vergütungsausweis 2022

## Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2022		31.12.2021	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	2'780'382.72	3.7%	3'770'622.80	4.8%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	8'090'158.64	10.7%	5'782'930.54	7.3%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	121'986.77	0.2%	170'902.91	0.2%
Vorräte	4	1'176'131.28	1.6%	1'196'515.00	1.5%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	651'543.08	0.9%	1'280'620.41	1.6%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>12'820'202.49</b>	<b>17.0%</b>	<b>12'201'591.66</b>	<b>15.4%</b>
Finanzanlagen	6	7'200.00	0.0%	7'200.00	0.0%
Sachanlagen	7	62'674'918.14	83.0%	66'857'250.92	84.6%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>62'682'118.14</b>	<b>83.0%</b>	<b>66'864'450.92</b>	<b>84.6%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>75'502'320.63</b>	<b>100.0%</b>	<b>79'066'042.58</b>	<b>100.0%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	2'039'212.38	2.7%	1'550'904.96	2.0%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	9	2'657'422.92	3.5%	2'657'422.92	3.4%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	1'540'212.51	2.0%	1'411'619.11	1.8%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	11	909'024.66	1.2%	1'146'007.95	1.4%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>7'145'872.47</b>	<b>9.5%</b>	<b>6'765'954.94</b>	<b>8.6%</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	12	40'982'467.83	54.3%	43'639'890.75	55.2%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>40'982'467.83</b>	<b>54.3%</b>	<b>43'639'890.75</b>	<b>55.2%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>48'128'340.30</b>	<b>63.7%</b>	<b>50'405'845.69</b>	<b>63.8%</b>
Stiftungskapital	*	900'000.00	1.2%	900'000.00	1.1%
Baufonds Heime	*	5'627'917.51	7.5%	5'594'251.51	7.1%
Gewinnreserve	*	3'786'998.81	5.0%	3'684'736.93	4.7%
Freie Fonds	*	1'795'513.70	2.4%	2'069'908.69	2.6%
Fonds Investitionsbeitrag bestehende Anlagen	*	15'263'550.31	20.2%	16'411'299.76	20.8%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>27'373'980.33</b>	<b>36.3%</b>	<b>28'660'196.89</b>	<b>36.2%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>75'502'320.63</b>	<b>100.0%</b>	<b>79'066'042.58</b>	<b>100.0%</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

## Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2022 CHF	Jahr 2021 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	54'730'689.19	52'870'574.62
<b>Betriebsertrag</b>		<b>54'730'689.19</b>	<b>52'870'574.62</b>
Personalaufwand	14	-37'145'364.18	-35'437'500.54
Sachaufwand	15	-16'268'046.88	-15'011'315.46
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>-53'413'411.06</b>	<b>-50'448'816.00</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>1'317'278.13</b>	<b>2'421'758.62</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	-4'813'754.11	-4'861'163.13
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)</b>		<b>-3'496'475.98</b>	<b>-2'439'404.51</b>
Finanzertrag	16	119'684.19	231'096.20
Finanzaufwand	16	-632'028.68	-657'958.09
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-512'344.49</b>	<b>-426'861.89</b>
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>-4'008'820.47</b>	<b>-2'866'266.40</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>-4'008'820.47</b>	<b>-2'866'266.40</b>
Entnahme Organisationskapital	*	2'078'367.42	2'180'051.03
Zuweisung Organisationskapital	*	-792'150.86	-756'806.69
<b>Total Veränderung Organisationskapital</b>		<b>1'286'216.56</b>	<b>1'423'244.34</b>
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>-2'722'603.91</b>	<b>-1'443'022.06</b>
<b>Verrechnung an Trägerschaft</b>			
Jahresergebnis z.L. Trägerschaft		2'722'603.91	1'443'022.06
<b>Jahresergebnis nach Verrechnung an Trägerschaft</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

## Geldflussrechnung

	Jahr 2022	Jahr 2021
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	-4'008'820.47	-2'866'266.40
+ Jahresergebnis an Trägerschaft	2'722'603.91	1'443'022.06
+ Abschreibungen	4'811'906.84	4'838'506.15
+ Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen	1'847.27	22'656.98
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-2'258'311.96	575'840.93
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	20'383.72	419'243.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	629'077.33	-520'084.97
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	379'917.53	501'857.48
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>2'298'604.17</b>	<b>4'414'775.23</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-659'642.27	-1'358'961.70
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	28'220.94	0.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-631'421.33</b>	<b>-1'358'961.70</b>
Rückzahlung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	-2'657'422.92	-2'657'422.92
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-2'657'422.92</b>	<b>-2'657'422.92</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>-990'240.08</b>	<b>398'390.61</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	3'770'622.80	3'372'232.19
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	2'780'382.72	3'770'622.80
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-990'240.08</b>	<b>398'390.61</b>

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

CHF	Stiftungskapital	Baufonds Heime	Reserven	freie Fonds	Fonds Investitionsbeitrag Anlagen	Total
<b>Organisationskapital per 1.1.2022</b>	<b>900'000.00</b>	<b>5'594'251.51</b>	<b>3'684'736.93</b>	<b>2'069'908.69</b>	<b>16'411'299.76</b>	<b>28'660'196.89</b>
Zuweisungen	0.00	542'795.00	200'798.11	48'557.75	0.00	792'150.86
Verwendungen	0.00	509'129.00	98'536.23	322'952.74	1'147'749.45	2'078'367.42
<b>Organisationskapital per 31.12.2022</b>	<b>900'000.00</b>	<b>5'627'917.51</b>	<b>3'786'998.81</b>	<b>1'795'513.70</b>	<b>15'263'550.31</b>	<b>27'373'980.33</b>

CHF	Stiftungskapital	Baufonds Heime	Reserven	freie Fonds	Fonds Investitionsbeitrag Anlagen	Total
<b>Organisationskapital per 01.01.2021</b>	<b>900'000.00</b>	<b>5'760'642.51</b>	<b>3'524'228.51</b>	<b>2'189'709.31</b>	<b>17'708'860.90</b>	<b>30'083'441.23</b>
Zuweisungen	0.00	332'910.00	375'097.94	48'798.75	0.00	756'806.69
Verwendungen	0.00	499'301.00	214'589.52	168'599.37	1'297'561.14	2'180'051.03
<b>Organisationskapital per 31.12.2021</b>	<b>900'000.00</b>	<b>5'594'251.51</b>	<b>3'684'736.93</b>	<b>2'069'908.69</b>	<b>16'411'299.76</b>	<b>28'660'196.89</b>

### Baufonds Heime:

Der Baufonds öffnet sich gemäss Reglement. In der Berichtsperiode konnte ein Betrag von CHF 542'795 (VJ CHF 332'910) zugewiesen werden. Nach Verwendung für Abschreibungen von CHF 509'129 (VJ CHF 499'301) weist der Baufonds Heime per 31.12.2022 einen Saldo von CHF 5'627'918 (VJ CHF 5'594'252) aus.

### Reserven:

Die Zuweisungen im Betrag von CHF 200'798 (VJ CHF 375'098) setzen sich aus der Bildung der Schwankungsreserven Heime von CHF 5'574 (VJ CHF 170'910 Heim Jenaz), sowie für die Ambulante Pflege und Beratung von CHF 195'224 (Vorjahr CHF 204'188 ) zusammen. Die Verwendung im Betrag von CHF 98'536 (VJ CHF 214'590 Heim Schiers und Klosters) setzt sich aus dem Verlustvortrag des Medizinischen Zentrums Klosters zusammen.

### freie Fonds:

In den freien Fonds werden die Spendenfonds der einzelnen Betriebe gezeigt. Diese Fonds werden aus Legaten, Spenden und den Kapitalerträgen geäuft. Für jeden Fonds besteht ein Reglement. Die Fondsleitung, welche sich aus einem Vorstandsmitglied, dem CEO und dem Leiter Finanzen zusammensetzt, befindet über die Anträge gemäss Reglement.

### Fonds Investitionsbeitrag Anlagen:

Dieser Fonds ist aufgrund der Bewertung der Anlagen nach neuer Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) geäuft worden. Der Betrag entspricht dem noch abzuschreibenden Wert zum Zeitpunkt der Umstellung und wird jährlich entsprechend reduziert. Der gesamte Betrag wird nach Rücksprache mit dem Kantonalen Gesundheitsamt unter dem Eigenkapital bilanziert, da nur noch auf einem unwesentlichen Teil eine theoretische Rückzahlungsverpflichtung besteht. Diese Verpflichtung würde im Falle einer Zweckänderung des Altersheimes Jenaz zum tragen kommen, was aus heutiger Sicht unwahrscheinlich ist.

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

### Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2022 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

#### Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Für offensichtlich gefährdete Forderungen gegenüber Dritten wird eine Einzelwertberichtigung gemäss der individuellen Risikolage gebildet. Auf dem verbleibenden Bestand der Forderungen gegenüber Dritten wird eine pauschale Wertberichtigung nach der folgenden Fälligkeitsstruktur berechnet:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert. Die durch KANBAN geführten Lager werden zu 50% des SOLL-Bestandes bewertet.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

#### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

##### Anlageklassen

Bebautes und unbebautes Land, Baurechte  
Gebäude  
Bauprovisorien  
Allgemeine Betriebsinstallationen  
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)  
Möbiliar und Einrichtungen  
Büromaschinen und Kommunikationssysteme  
Fahrzeuge  
Werkzeuge und Geräte (Betrieb)  
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente  
Informatik Hardware  
Informatik Software  
Informatik ERP- und KIS-Systeme  
(Vollständige Aufstellung gemäss REKOLE)

##### Nutzungsdauer

unbeschränkt  
33 Jahre  
individuelle Nutzungsdauer  
20 Jahre  
20 Jahre  
10 Jahre  
5 Jahre  
5 Jahre  
5 Jahre  
8 Jahre  
4 Jahre  
4 Jahre  
8 Jahre

#### Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

#### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.



<b>11 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Abgrenzungen Ferien und Überstunden	717'733.00	553'015.00
Abgrenzungen Löhne Schüler BGS	0.00	245'700.00
Abgrenzungen Revision	24'600.11	33'600.00
TP Diverse	166'691.55	313'692.95
<b>Total passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>909'024.66</b>	<b>1'146'007.95</b>
<b>12 Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	40'720'000.00	43'120'000.00
Langfristige Finanzverbindlichkeiten Finanzierungsleasing	262'467.83	519'890.75
<b>Total langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>40'982'467.83</b>	<b>43'639'890.75</b>
<b>13 Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ertrag aus Lieferung und Leistung Spital	30'187'791.07	28'688'372.05
Ertrag aus Lieferung und Leistung Medizinisches Zentrum Klosters	357'433.21	0.00
Ertrag aus Lieferung und Leistung Heime	15'318'657.85	14'945'829.68
Ertrag aus Lieferung und Leistung ambulante Pflege und Beratung	2'928'270.14	2'849'743.84
Ertrag aus Lieferung und Leistung Kinderkrippe	406'564.74	357'416.14
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte inkl. Mietzins ertrag	1'154'774.15	1'055'422.14
Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Klienten/Patienter	1'223'260.19	1'064'680.82
Ertrag aus Spenden	44'320.10	38'595.30
Pauschale Beiträge öffentliche Hand	3'109'617.74	3'870'514.65
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>54'730'689.19</b>	<b>52'870'574.62</b>
<b>14 Personalaufwand</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Besoldung Ärzteschaft	4'063'245.15	3'801'566.50
Personal im Pflegebereich Spital	4'212'019.18	3'973'432.38
Personal im Pflegebereich Heime	6'983'535.63	7'077'241.31
Personal im Pflegebereich ambulante Pflege und Beratung	1'444'142.34	1'439'335.51
Personal im medizintechnischen Bereich	5'710'758.60	5'358'580.50
Verwaltungspersonal	3'712'285.30	3'494'005.60
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	3'503'995.50	3'499'044.95
Personal der technischen Betriebe	485'926.50	467'938.65
Entschädigung für ausgeliehenes Personal	376'707.97	216'055.30
Arzthonorare	1'576'458.93	1'333'453.75
Sozialleistungen	4'577'183.49	4'414'623.36
übriger Personalaufwand	499'105.59	362'223.36
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>37'145'364.18</b>	<b>35'437'500.54</b>
<b>15 Sachaufwand</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medizinischer- / Pflegebedarf	5'568'840.22	5'617'933.26
Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	2'024'923.28	2'192'799.26
Lebensmittelaufwand	1'196'208.22	1'014'298.98
Haushaltsaufwand	655'902.84	594'690.46
Unterhalt und Reparaturen	1'526'357.23	1'605'138.81
Nicht aktivierbare Anlagen	493'538.12	244'340.36
Übriger Aufwand für Anlagenutzung	511'243.16	446'112.33
Aufwand für Energie und Wasser	855'219.12	654'344.89
Verwaltungs- und Informatikaufwand	2'359'576.81	1'820'956.24
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	207'556.40	197'627.93
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	868'681.48	623'072.94
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>16'268'046.88</b>	<b>15'011'315.46</b>
<b>16 Finanzergebnis</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalzins ertrag	20'520.71	21'512.65
Übriger Finanzertrag	99'163.48	209'583.55
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>119'684.19</b>	<b>231'096.20</b>
Kreditzinsaufwand	367.55	1'081.40
Darlehenszinsaufwand	620'405.71	646'663.79
Zinsaufwand auf finanziellem Leasing	1'297.08	1'297.08
übriger Finanzaufwand	9'958.34	8'915.82
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>632'028.68</b>	<b>657'958.09</b>

### 3. Weitere Angaben

#### 3.1 Allgemeine Angaben

Rechtsform, Firma und Sitz: Die Flury Stiftung, mit den Betrieben Spital Schiers, den Altersheimen in Schiers, Jenaz und Klosters sowie der ambulanten Pflege und Beratung, welche die Spitex Prättigau, die Kinderkrippe, die Elternberatung und das Wohnen mit Service beinhaltet, ist eine Stiftung mit Sitz in Schiers. Im Laufe des Jahres ist neue das Medizinische Zentrum in Klosters dazugekommen.

#### Nicht in der Bilanz geführtes Bankkonto

Für die Bewirtschaftung der Liegenschaften für das Angebot "Wohnen mit Service", welche durch uns, im Auftrag der Liegenschaftsbesitzer bewirtschaftet werden, wurde für die Zahlungsabwicklung ein Konto lautend auf die Flury Stiftung Rubrik "Wohnen mit Service" eröffnet. Dieses Konto weist per 31. Dezember 2022 einen Saldo von CHF 187'896.05 (VJ CHF 162'067.15) aus.

#### 3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen folgende verpfändeten Aktiven: Detail siehe Anhang 2 Punkt 7 Sachanlagen.

#### 3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

#### 3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 13. April 2023 durch den Stiftungsvorstand zu Händen des Stiftungsrates verabschiedet. Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag aufgetreten, welche einen Einfluss auf das Jahresergebnis 2022 haben.

#### 3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 399 (VJ 389) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

#### 3.6 Langfristige Verbindlichkeiten

Leasing:

CHF 519'891 (VJ CHF 773'314)

Restbetrag aus Mietverbindlichkeiten, die nicht innerhalb eines Jahres auslaufen oder gekündigt werden können:  
Jahr 2022 CHF 42'000 (VJ: CHF 60'000)

#### 3.7 Nahestehende Personen

Als nahestehende Person (natürlich oder juristisch) wird betrachtet, wer direkt oder indirekt einen bedeutenden Einfluss auf finanzielle oder operative Entscheidungen der Organisationen ausüben kann. Organisationen welche direkt oder indirekt ihrerseits von nahe stehenden Personen beherrscht werden, gelten ebenfalls als nahestehend. Im Berichtsjahr und im Vorjahr haben keine Transaktionen mit nahe stehenden Personen stattgefunden.

#### 3.8 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten:

Fälligkeit innerhalb 1 bis 5 Jahren: CHF 13.1 Mio (VJ CHF 13.7 Mio)

Fälligkeit nach 5 Jahren: CHF 27.9 Mio (VJ CHF 28.9 Mio)

Honorar Revision:

Revisionsdienstleistungen: CHF 20'000 (VJ CHF 20'000)

#### 3.9 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Flury Stiftung, ausser den Assistenzärzten sind bei der Sammelstiftung Vita der Zürich Versicherung versichert. Per November 2022 betrug der Deckungsgrad der Vita 100.1% (VJ 112.8%). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven. Die Assistenzärzte sind bei der VSAO versichert.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021		2022	2021
Vita der Zürich Versicherung / VSAO	-	-	-	-		1'715'213	1'735'970

# Vergütungsausweis 2022

## 1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 734ff. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2022 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Flury Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Stiftungsvorstand und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch die Flury Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

## 2. Mitglieder der Organe

<b>Vorstand</b>	<b>Geschäftsleitung</b>	<b>ehemalige GL/VR/SR</b>
Christian Kasper	Peter Engler (CEO a.i.) ab Aug. 2022	Peter Philipp bis Juni 2022
Adrian Belz	Angela Honegger	Urs Cadruvi bis Okt. 2022
Anna-Margreth Holzinger	Dr. med. Stefan Kull	
Jürg Kessler	Philipp Müller	
Kirstin Meier	Nicola Kull	
Niccolo Schuback verstorben 25.8.2022	Edi Carnot ab Aug. 2022	
Hans Ulrich Wehrli	Claudio Rieder ab Aug. 2022	

## 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2022 und 31.12.2022 verbucht wurden.

Die Stiftungsräte erhalten für ihre Tätigkeit keine Entschädigung seitens Flury Stiftung sondern werden durch die Gemeinden entschädigt.

<b>Organe</b>	<b>Nettovergütungen</b>	<b>Spesen</b>	<b>Gesamtvergütung</b>	<b>Höchste Einzelvergütung</b>
<b>Stiftungsrat /Vorstand (7 Mitglieder)</b>	<b>53'965</b>	<b>2'753</b>	<b>56'717</b>	<b>33'716</b>
Christian Kasper	31'009	2'708	33'716	
Adrian Belz	3'323	-	3'323	
Anna-Margreth Holzinger	4'409	-	4'409	
Jürg Kessler	3'470	-	3'470	
Kirstin Meier	3'682	-	3'682	
Niccolo Schuback verstorben 25.8.2022	3'402	45	3'448	
Hans Ulrich Wehrli	4'671	-	4'671	
<b>Geschäftsleitung (7 Mitglieder)</b>	<b>969'094</b>	<b>16'822</b>	<b>985'915</b>	<b>368'875</b>
Dr. med. Stefan Kull	364'675	4'200	368'875	368'875
<b>ehemalige GL/VR/SR</b>	<b>181'351</b>	<b>4'721</b>	<b>186'072</b>	<b>145'650</b>