

An den Stiftungsrat der

Flury Stiftung

Tersierstrasse
7220 Schiers

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2023

(umfassend die Zeitperiode vom 1.1. bis 31.12.2023)

2. April 2024
21131442/SwissID

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An den Stiftungsrat der Flury Stiftung, Schiers

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Flury Stiftung (die Stiftung) - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung, der Rechnung über die Veränderung des Kapitals und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden - geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigefügte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Stiftung zum 31. Dezember 2023 sowie deren Ertragslage und Geldflüsse für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes und entspricht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde und dem Reglement.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stiftung unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 endende Jahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 4. April 2023 ein nicht modifiziertes Prüfungsurteil zu dieser Jahresrechnung abgegeben hat.

Sonstige Informationen

Der Stiftungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Stiftungsrates für die Jahresrechnung

Der Stiftungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften, der Stiftungsurkunde und dem Reglement, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER sowie dem Handbuch Swiss GAAP FER des Bündner Spital- und Heimverbandes ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Stiftungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Stiftungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Stiftung zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Stiftungsrat beabsichtigt, entweder die Stiftung zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stiftungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Chur, 2. April 2024



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

BDO AG

Christof Kuoni

Zugelassener Revisionsexperte

Elia Rada

Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2023		31.12.2022	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	2'484'563.18	3.4%	2'780'382.72	3.7%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	8'885'886.59	12.2%	8'090'158.64	10.7%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	113'799.41	0.2%	121'986.77	0.2%
Vorräte	4	1'221'252.70	1.7%	1'176'131.28	1.6%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	279'588.57	0.4%	651'543.08	0.9%
Total Umlaufvermögen		12'985'090.45	17.9%	12'820'202.49	17.0%
Finanzanlagen	6	7'200.00	0.0%	7'200.00	0.0%
Sachanlagen	7	59'728'733.75	82.1%	62'674'918.14	83.0%
Total Anlagevermögen		59'735'933.75	82.1%	62'682'118.14	83.0%
TOTAL AKTIVEN		72'721'024.20	100.0%	75'502'320.63	100.0%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	1'324'148.54	1.8%	2'039'212.38	2.7%
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	9	2'297'422.92	3.2%	2'657'422.92	3.5%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	1'530'562.96	2.1%	1'540'212.51	2.0%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	11	1'002'312.07	1.4%	909'024.66	1.2%
Total Kurzfristiges Fremdkapital		6'154'446.49	8.5%	7'145'872.47	9.5%
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	12	39'645'044.91	54.5%	40'982'467.83	54.3%
Total Langfristiges Fremdkapital		39'645'044.91	54.5%	40'982'467.83	54.3%
Total Fremdkapital		45'799'491.40	63.0%	48'128'340.30	63.7%
Stiftungskapital	*	900'000.00	1.2%	900'000.00	1.2%
Baufonds Heime	*	5'641'674.51	7.8%	5'627'917.51	7.5%
Gewinnreserve	*	4'512'617.08	6.2%	3'786'998.81	5.0%
Freie Fonds	*	1'619'400.46	2.2%	1'795'513.70	2.4%
Fonds Investitionsbeitrag bestehende Anlagen	*	14'247'840.75	19.6%	15'263'550.31	20.2%
Total Organisationskapital		26'921'532.80	37.0%	27'373'980.33	36.3%
TOTAL PASSIVEN		72'721'024.20	100.0%	75'502'320.63	100.0%

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2023 CHF	Jahr 2022 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	13	56'919'419.92	54'730'689.19
Betriebsertrag		56'919'419.92	54'730'689.19
Personalaufwand	14	-39'282'885.31	-37'145'364.18
Sachaufwand	15	-16'426'804.58	-16'268'046.88
Betriebsaufwand		-55'709'689.89	-53'413'411.06
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)		1'209'730.03	1'317'278.13
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	-4'501'962.89	-4'813'754.11
Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis (EBIT)		-3'292'232.86	-3'496'475.98
Finanzertrag	16	141'538.90	119'684.19
Finanzaufwand	16	-747'889.61	-632'028.68
Finanzergebnis		-606'350.71	-512'344.49
Ordentliches Ergebnis		-3'898'583.57	-4'008'820.47
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-3'898'583.57	-4'008'820.47
Entnahme Organisationskapital	*	1'921'897.98	2'078'367.42
Zuweisung Organisationskapital	*	-1'469'450.45	-792'150.86
Total Veränderung Organisationskapital		452'447.53	1'286'216.56
Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital		-3'446'136.04	-2'722'603.91
Verrechnung an Trägerschaft			
Jahresergebnis z.L. Trägerschaft		3'446'136.04	2'722'603.91
Jahresergebnis nach Verrechnung an Trägerschaft		0.00	0.00

* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

Geldflussrechnung

	Jahr 2023	Jahr 2022
	CHF	CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	-3'898'583.57	-4'008'820.47
+ Jahresergebnis an Trägerschaft	3'446'136.04	2'722'603.91
+ Abschreibungen	4'493'219.07	4'811'906.84
+ Verlust aus vorzeitigen Anlageabgängen	8'743.82	1'847.27
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	-787'540.59	-2'258'311.96
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	-45'121.42	20'383.72
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	371'954.51	629'077.33
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	-991'425.98	379'917.53
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'597'381.88	2'298'604.17
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-1'573'778.50	-659'642.27
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	18'000.00	28'220.94
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-1'555'778.50	-631'421.33
Rückzahlung (kurz- und langfristige) Finanzverbindlichkeiten	-1'337'422.92	-2'657'422.92
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'337'422.92	-2'657'422.92
Total Geldfluss	-295'819.54	-990'240.08
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'780'382.72	3'770'622.80
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	2'484'563.18	2'780'382.72
Veränderung Flüssige Mittel	-295'819.54	-990'240.08

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

CHF	Stiftungskapital	Baufonds Heime	Reserven	freie Fonds	Fonds Investitionsbeitrag Anlagen	Total
Organisationskapital per 1.1.2023	900'000.00	5'627'917.51	3'786'998.81	1'795'513.70	15'263'550.31	27'373'980.33
Zuweisungen	0.00	584'482.00	836'375.73	48'592.72	0.00	1'469'450.45
Verwendungen	0.00	570'725.00	110'757.46	224'705.96	1'015'709.56	1'921'897.98
Organisationskapital per 31.12.2023	900'000.00	5'641'674.51	4'512'617.08	1'619'400.46	14'247'840.75	26'921'532.80

CHF	Stiftungskapital	Baufonds Heime	Reserven	freie Fonds	Fonds Investitionsbeitrag Anlagen	Total
Organisationskapital per 01.01.2022	900'000.00	5'594'251.51	3'684'736.93	2'069'908.69	16'411'299.76	28'660'196.89
Zuweisungen	0.00	542'795.00	200'798.11	48'557.75	0.00	792'150.86
Verwendungen	0.00	509'129.00	98'536.23	322'952.74	1'147'749.45	2'078'367.42
Organisationskapital per 31.12.2022	900'000.00	5'627'917.51	3'786'998.81	1'795'513.70	15'263'550.31	27'373'980.33

Baufonds Heime:

Der Baufonds öffnet sich gemäss Reglement. In der Berichtsperiode konnte ein Betrag von CHF 584'482 (VJ CHF 542'795) zugewiesen werden. Nach Verwendung für Abschreibungen von CHF 570'725 (VJ CHF 509'129) weist der Baufonds Heime per 31.12.2023 einen Saldo von CHF 5'641'675 (VJ CHF 5'627'918) aus.

Reserven:

Die Zuweisungen im Betrag von CHF 836'375.73 (VJ CHF 200'798) setzen sich aus der Bildung der Schwankungsreserven Heime von CHF 707'840 (VJ CHF 5'574), sowie für die Ambulante Pflege und Beratung von CHF 128'536 (Vorjahr CHF 195'224) zusammen. Die Verwendung im Betrag von CHF 110'757 (VJ CHF 98'536) setzt sich aus dem Verlustvortrag des Medizinischen Zentrums Klosters zusammen.

freie Fonds:

In den freien Fonds werden die Spendenfonds der einzelnen Betriebe gezeigt. Diese Fonds werden aus Legaten, Spenden und den Kapitalerträgen geäuft. Für jeden Fonds besteht ein Reglement. Die Fondsleitung, welche sich aus einem Vorstandsmitglied, dem CEO und dem Leiter Finanzen zusammensetzt, befindet über die Anträge gemäss Reglement.

Fonds Investitionsbeitrag Anlagen:

Dieser Fonds ist aufgrund der Bewertung der Anlagen nach neuer Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) geäuft worden. Der Betrag entspricht dem noch abzuschreibenden Wert zum Zeitpunkt der Umstellung und wird jährlich entsprechend reduziert. Der gesamte Betrag wird nach Rücksprache mit dem Kantonalen Gesundheitsamt unter dem Eigenkapital bilanziert, da nur noch auf einem unwesentlichen Teil eine theoretische Rückzahlungsverpflichtung besteht. Diese Verpflichtung würde im Falle einer Zweckänderung des Altersheimes Jenaz zum tragen kommen, was aus heutiger Sicht unwahrscheinlich ist.

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2023 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Jahresrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Für offensichtlich gefährdete Forderungen gegenüber Dritten wird eine Einzelwertberichtigung gemäss der individuellen Risikolage gebildet. Auf dem verbleibenden Bestand der Forderungen gegenüber Dritten wird eine pauschale Wertberichtigung nach der folgenden Fälligkeitsstruktur berechnet:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert. Die durch KANBAN geführten Lager werden zu 50% des SOLL-Bestandes bewertet.

Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlageklassen

Bebautes und unbebautes Land, Baurechte
Gebäude
Bauprovisorien
Allgemeine Betriebsinstallationen
Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)
Möbiliar und Einrichtungen
Büromaschinen und Kommunikationssysteme
Fahrzeuge
Werkzeuge und Geräte (Betrieb)
Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente
Informatik Hardware
Informatik Software
Informatik ERP- und KIS-Systeme
(Vollständige Aufstellung gemäss REKOLE)

Nutzungsdauer

unbeschränkt
33 Jahre
individuelle Nutzungsdauer
20 Jahre
20 Jahre
10 Jahre
5 Jahre
5 Jahre
5 Jahre
8 Jahre
4 Jahre
4 Jahre
8 Jahre

Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert.

Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

10	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2023	31.12.2022
	Depotzahlungen/Vorauszahlungen	577'600.80	618'850.80
	Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	444'933.30	205'167.55
	weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	508'028.86	716'194.16
	Total andere Verbindlichkeiten	1'530'562.96	1'540'212.51
11	Passive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2023	31.12.2022
	Abgrenzungen Ferien und Überstunden	946'224.00	717'733.00
	Abgrenzungen Löhne Schüler BGS	0.00	0.00
	Abgrenzungen Revision	34'800.00	24'600.11
	TP Diverse	21'288.07	166'691.55
	Total passive Rechnungsabgrenzung	1'002'312.07	909'024.66
12	Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	31.12.2023	31.12.2022
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten Dritte	39'640'000.00	40'720'000.00
	Langfristige Finanzverbindlichkeiten Finanzierungsleasing	5'044.91	262'467.83
	Total langfristige Finanzverbindlichkeiten	39'645'044.91	40'982'467.83
13	Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2023	2022
	Ertrag aus Lieferung und Leistung Spital	30'556'493.71	30'187'791.07
	Ertrag aus Lieferung und Leistung Medizinisches Zentrum Klosters	1'052'456.95	357'433.21
	Ertrag aus Lieferung und Leistung Heime	16'687'700.80	15'318'657.85
	Ertrag aus Lieferung und Leistung ambulante Pflege und Beratung	3'178'674.34	2'928'270.14
	Ertrag aus Lieferung und Leistung Kinderkrippe	479'782.96	406'564.74
	Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte inkl. Mietzins ertrag	1'401'241.38	1'154'774.15
	Übrige Erträge aus Lieferungen und Leistungen an Bewohner/Klienten/Patienten	1'083'485.38	1'223'260.19
	Ertrag aus Spenden	42'107.90	44'320.10
	Pauschale Beiträge öffentliche Hand	2'437'476.50	3'109'617.74
	Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen	56'919'419.92	54'730'889.19
14	Personalaufwand	2023	2022
	Besoldung Ärzteschaft	4'089'613.80	4'063'245.15
	Personal im Pflegebereich Spital	4'483'909.47	4'212'019.18
	Personal im Pflegebereich Heime	7'088'036.37	6'983'535.63
	Personal im Pflegebereich ambulante Pflege und Beratung	1'700'912.52	1'444'142.34
	Personal im medizintechnischen Bereich	6'296'868.60	5'710'758.60
	Verwaltungspersonal	3'697'528.10	3'712'285.30
	Ökonomie, Haus- und Transportdienst	3'832'840.50	3'503'995.50
	Personal der technischen Betriebe	521'181.80	485'828.50
	Entschädigung für ausgeliehenes Personal	665'854.29	376'707.97
	Arzthonorare	1'691'321.25	1'576'458.93
	Sozialleistungen	4'761'935.22	4'577'183.49
	übriger Personalaufwand	452'883.39	499'105.59
	Total Personalaufwand	39'282'865.31	37'145'364.18
15	Sachaufwand	2023	2022
	Medizinischer- / Pflegebedarf	5'512'426.81	5'568'840.22
	Arzthonoraraufwand (nicht sozialversicherungspflichtig)	2'064'837.68	2'024'923.28
	Lebensmittelaufwand	1'246'236.70	1'196'208.22
	Haushaltsaufwand	712'092.77	655'902.84
	Unterhalt und Reparaturen	1'601'705.80	1'526'357.23
	Nicht aktivierbare Anlagen	366'429.61	493'538.12
	Übriger Aufwand für Anlagenutzung	607'438.39	511'243.16
	Aufwand für Energie und Wasser	887'281.85	855'219.12
	Verwaltungs- und Informatikaufwand	2'501'456.25	2'359'576.81
	Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	205'275.68	207'556.40
	Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	721'623.04	868'981.48
	Total Sachaufwand	16'426'804.58	16'268'046.88
16	Finanzergebnis	2023	2022
	Kapitalzins ertrag	18'034.58	20'520.71
	Übriger Finanzertrag	123'504.32	99'163.48
	Total Finanzertrag	141'538.90	119'684.19
	Kreditzinsaufwand	1'807.45	367.55
	Darlehenszinsaufwand	733'621.26	620'405.71
	Zinsaufwand auf finanziellem Leasing	1'297.08	1'297.08
	übriger Finanzaufwand	11'163.82	9'958.34
	Total Finanzaufwand	747'869.61	632'028.68

3. Weitere Angaben

3.1 Allgemeine Angaben

Rechtsform, Firma und Sitz: Die Flury Stiftung, mit den Betrieben Spital Schiers, den Altersheimen in Schiers, Jenaz und Klosters sowie der ambulanten Pflege und Beratung, welche die Spitex Prättigau, die Kinderkrippe, die Elternberatung und das Wohnen mit Service beinhaltet, ist eine Stiftung mit Sitz in Schiers. Im Laufe des Jahres ist neue das Medizinische Zentrum in Klosters dazugekommen.

Nicht in der Bilanz geführtes Bankkonto

Für die Bewirtschaftung der Liegenschaften für das Angebot "Wohnen mit Service", welche durch uns, im Auftrag der Liegenschaftsbesitzer bewirtschaftet werden, wurde für die Zahlungsabwicklung ein Konto lautend auf die Flury Stiftung Rubrik "Wohnen mit Service" eröffnet. Dieses Konto weist per 31. Dezember 2023 einen Saldo von CHF 134'417.35 (VJ CHF 187'896.05) aus.

3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen folgende verpfändeten Aktiven: Detail siehe Anhang 2 Punkt 7 Sachanlagen.

3.3 Bürgschaften

Per Bilanzstichtag bestehen keine Bürgschaften.

3.4 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 18. März 2024 durch den Stiftungsvorstand zu Händen des Stiftungsrates verabschiedet. Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag aufgetreten, welche einen Einfluss auf das Jahresergebnis 2023 haben.

3.5 Angaben zu den Vollzeitstellen

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt bei 413 (VJ 399) Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen.

3.6 Langfristige Verbindlichkeiten

Leasing:

CHF 258'144 (VJ CHF 519'891)

Restbetrag aus Mietverbindlichkeiten, die nicht innerhalb eines Jahres auslaufen oder gekündigt werden können:

Jahr 2023 CHF 24'000 (VJ: CHF 42'000)

3.7 Nahestehende Personen

Als nahestehende Person (natürlich oder juristisch) wird betrachtet, wer direkt oder indirekt einen bedeutenden Einfluss auf finanzielle oder operative Entscheidungen der Organisationen ausüben kann. Organisationen welche direkt oder indirekt ihrerseits von nahe stehenden Personen beherrscht werden, gelten ebenfalls als nahestehend. Im Berichtsjahr und im Vorjahr haben keine Transaktionen mit nahe stehenden Personen stattgefunden.

3.8 Weitere Angaben für grössere Unternehmen

Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten:

Fälligkeit innerhalb 1 bis 5 Jahren: CHF 11.74 Mio (VJ CHF 13.1 Mio)

Fälligkeit nach 5 Jahren: CHF 26.54 Mio (VJ CHF 27.9 Mio)

Honorar Revision:

Revisionsdienstleistungen: CHF 20'000 (VJ CHF 20'000)

3.9 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Flury Stiftung, ausser den Assistenzärzten sind bei der Sammelstiftung Vita der Zürich Versicherung versichert. Per November 2023 betrug der Deckungsgrad der Vita 103.3% (VJ 100.5%). Es bestehen keine Arbeitgeber-beitragsreserven. Die Assistenzärzte sind bei der VSAO versichert.

Personalvorsorgeeinrichtungen

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	2023	2023	2022
Vita der Zürich Versicherung / VSAO	-	-	-	-		1'803'860	1'715'213

Vergütungsausweis 2023

1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des Art. 1 Abs. 1 lit. b) der Verordnung zum Gesetz über die Förderung der Krankenpflege und der Betreuung von betagten und pflegebedürftigen Personen (Verordnung zum Krankenpflegegesetz, VOzKPG) des Kantons Graubünden (in Kraft bis 31. Dezember 2023). Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2023 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Flury Stiftung, namentlich Stiftungsrat, Stiftungsvorstand und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch die Flury Stiftung verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

2. Mitglieder der Organe

Vorstand	Geschäftsleitung	ehemalige GL/Vorstand/SR
Christian Kasper Adrian Belz Anna-Margreth Holzinger Jürg Kessler Kirstin Meier Hans Ulrich Wehrli Fabian Schellenberg	Peter Engler, CEO a.i. bis 30.04.2023 Oliver Kleinbrod, CEO ab 01.05.2023 Angela Honegger Dr. med. Stefan Kull Corina Carl, Leiterin HR ab 01.01.2023 Edi Carnot Claudio Rieder	Philipp Müller, Leiter Personal bis 31.03.2023 (ab 14.01.2023 freigestellt) Nicola Kull, CEO bis 31.03.2023 (seit 04.10.2022 freigestellt)

3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge) inkl. Honorare (aus ärztlicher Tätigkeit), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2023 und 31.12.2023 verbucht wurden.

Die Stiftungsräte erhalten für ihre Tätigkeit keine Entschädigung seitens Flury Stiftung sondern werden durch die Gemeinden entschädigt.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung
Vorstand (7 Mitglieder)	50'517	2'520	53'037	31'980
Christian Kasper	29'460	2'520	31'980	
Adrian Belz	3'323	-	3'323	
Anna-Margreth Holzinger	4'613	-	4'613	
Jürg Kessler	4'000	-	4'000	
Kirstin Meier	3'725	-	3'725	
Hans Ulrich Wehrli	5'068	-	5'068	
Fabian Schellenberg	328	-	328	
Geschäftsleitung (7 Mitglieder)	1'082'305	27'265	1'109'570	363'609
Dr. med. Stefan Kull	359'409	4'200	363'609	363'609
ehemalige GL/Vorstand/SR	80'441	700	81'141	58'833